

Số: 1302/TB-THADS

Tp. HCM, ngày 02 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-BTP ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy định phân cấp, ủy quyền quản lý hành chính, tài sản công, mua sắm hàng hóa, dịch vụ, đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và đầu tư công của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc xử lý tài sản, công cụ dụng cụ;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản nhà nước;

Để có cơ sở thẩm định giá trị tài sản cần thanh lý, Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và tình trạng tài sản thẩm định giá: Theo danh sách đính kèm Quyết định số 832/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm,

năng lực tài chính, bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và niêm yết công khai tại bảng niêm yết của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp); biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản nêu trên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại liên hệ: 0909422805.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu trên được biết và thực hiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục (đăng tải)
- Lưu: VT, VP (Mai)

TM. HỘI ĐỒNG THANH LÝ TÀI SẢN 
CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Đỗ Phong Hóa